

## AFFASCINANTE RISTORANTE ALBERGHIERO IN PROVENZA

**Vendita professionale**

**Esclusività**

**3 750 000 €**

Vieni a scoprire questa incredibile tenuta alberghiera a tre stelle, immersa nel cuore della Provenza su 4 ettari di giardini paesaggistici a Fayence, vicino al prestigioso Terre Blanche Golf & Resort. È strategicamente situato a soli 35 minuti da Cannes e 50 minuti da Saint-Tropez.

Questo sito offre un'opportunità eccezionale di investimento immobiliare e alberghiero. È adatto a gruppi alberghieri, investitori di alto livello o operatori di eventi in cerca di un bene raro e prezioso in Provenza.

Potenziale di sviluppo (progetto architettonico esistente):  
Possibilità di espansione con 20 stanze aggiuntive, 5 appartamenti in affitto a breve termine, una spa/benessere, sala seminari e ricevimenti.

|                   |   |                      |                    |
|-------------------|---|----------------------|--------------------|
| Tipo              | Vendita professionale                               | Superficie abitabile | 600 m <sup>2</sup> |
| Tipo di proprietà | Altro prodotto                                      | Camere               | +5                 |
| Città             | Fayence   | Bagni                | +5                 |
| Paese             | Francia   | Parcheggi            | +5                 |
| Vista             | Vista panoramica dei giardini e campagna provenzale | Condizione           | Ottimo stato       |
|                   |   | Exposition           | Sud-Est-Ovest-Nord |

L'intero sito comprende un hotel e due ristoranti (principale e estivo, vicino alla piscina) di circa 600 m<sup>2</sup> di superficie edificata con piscina, un ampio parcheggio, un giardino boschivo di 4 ettari e diverse aree di accoglienza.

L'hotel dispone di 10 camere climatizzate con un'autentica atmosfera provenzale, con un alto tasso di occupazione

Le attività per eventi (matrimoni, seminari, ricevimenti privati o professionali) rappresentano un'area importante di sviluppo, offrendo un forte potenziale di crescita per integrare e rafforzare l'attività esistente.

Prezzo: €3.750.000 – muri e negozio inclusi.  
File dettagliato e visita su richiesta.

## AFFASCINANTE RISTORANTE ALBERGHIERO IN PROVENZA





## AFFASCINANTE RISTORANTE ALBERGHIERO IN PROVENZA





## AFFASCINANTE RISTORANTE ALBERGHIERO IN PROVENZA

