

## AFFASCINANTE RISTORANTE ALBERGHIERO IN PROVENZA

Vendita professionale

**Esclusività**

3 750 000 €

Vieni a scoprire questa incredibile tenuta alberghiera a tre stelle, immersa nel cuore della Provenza su 4 ettari di giardini paesaggistici a Fayence, vicino al prestigioso Terre Blanche Golf & Resort. È strategicamente situato a soli 35 minuti da Cannes e 50 minuti da Saint-Tropez.

Questo sito offre un'opportunità eccezionale di investimento immobiliare e alberghiero. È adatto a gruppi alberghieri, investitori di alto livello o operatori di eventi in cerca di un bene raro e prezioso in Provenza.

Potenziale di sviluppo (progetto architettonico esistente):

Possibilità di espansione con 20 stanze aggiuntive, 5 appartamenti in affitto a breve termine, una spa/benessere, sala seminari e ricevimenti.

Tipo	Vendita professionale	Superficie abitabile	600 m <sup>2</sup>
Tipo di proprietà	Altro prodotto	Camere	+5
Città	Fayence	Bagni	+5
Paese	Francia	Parcheggi	+5
Vista	Vista panoramica dei giardini e campagna provenzale	Condizione	Ottimo stato
		Exposition	Sud-Est-Ovest-Nord

L'intero sito comprende un hotel e due ristoranti (principale e estivo, vicino alla piscina) di circa 600 m<sup>2</sup> di superficie edificata con piscina, un ampio parcheggio, un giardino boschivo di 4 ettari e diverse aree di accoglienza.

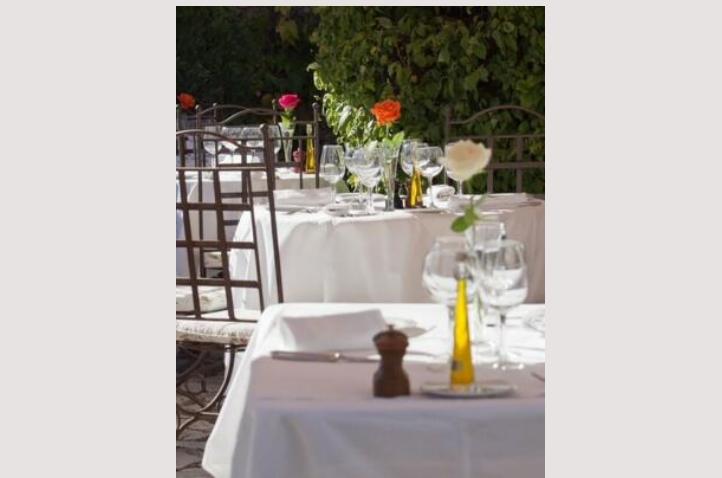
L'hotel dispone di 10 camere climatizzate con un'autentica atmosfera provenzale, con un alto tasso di occupazione

Le attività per eventi (matrimoni, seminari, ricevimenti privati o professionali) rappresentano un'area importante di sviluppo, offrendo un forte potenziale di crescita per integrare e rafforzare l'attività esistente.

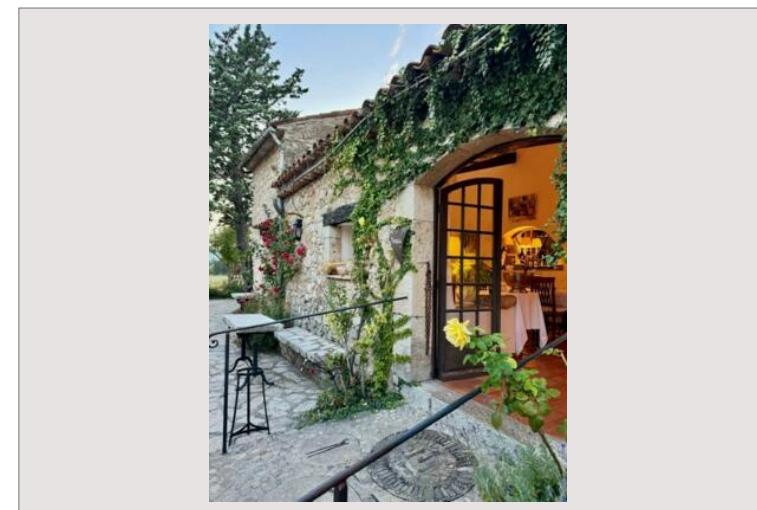
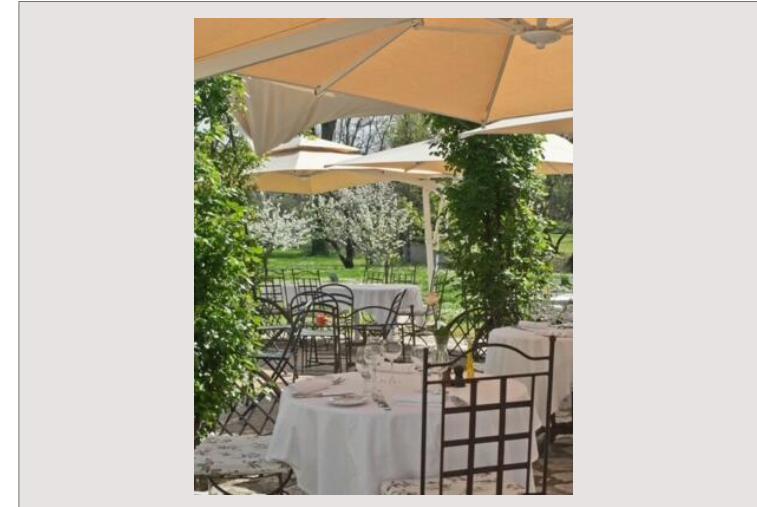
Prezzo: €3.750.000 – muri e negozio inclusi.

File dettagliato e visita su richiesta.

## AFFASCINANTE RISTORANTE ALBERGHIERO IN PROVENZA



## AFFASCINANTE RISTORANTE ALBERGHIERO IN PROVENZA



## AFFASCINANTE RISTORANTE ALBERGHIERO IN PROVENZA

