

## Superbo appartamento ristrutturato di 3 stanze al Château Périgord

**Vendita Monaco**

**7 150 000 €**

All'interno della residenza "Château Périgord", questo piacevole appartamento di 3 stanze, completamente ristrutturato, beneficia di una posizione ambita, a pochi passi dalla spiaggia di Larvotto e a soli 10 minuti dai servizi e dai negozi della Place du Casino.

Molto luminosa grazie all'esposizione sud-est, offre un bellissimo soggiorno con cucina aperta, estesa da una grande terrazza di 20 m<sup>2</sup> dove si può godere di una bella vista senza ostacoli sulla città e sul mare. L'area notte è composta da due camere da letto con deposito incorporato e due bagni con finiture ordinate.

La residenza dispone di un servizio di sicurezza 24 ore su 24 e di una piscina, offrendo un ambiente abitativo confortevole in una delle zone più ambite di Monaco.

Tipo	Vendita	Superficie totale	116 m <sup>2</sup>
Tipo di proprietà	Appartamento	Superficie abitabile	96 m <sup>2</sup>
Num stanze	3	Superficie terrazza	20 m <sup>2</sup>
Edificio	Château Perigord	Camere	2
Quartiere	La Rousse - Saint Roman	Bagni	2
Condizione	Ottimo stato	Vista	Mare e città
Exposition	Sud-est	Costi annuali	6 000 €

Questa proprietà consiste in:

- Salotto luminoso esposto a sud
- Cucina moderna completamente attrezzata
- Due bellissime camere doppie
- Due bagni
- Una magnifica terrazza con area pranzo con vista su Monaco e sul mare

## Superbo appartamento ristrutturato di 3 stanze al Château Périgord



