Agence Thomas
25, boulevard Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tel : +377 93 30 72 92
Fax : +377 92 16 15 32
contact@agence-thomas.com
www.agence-thomas.com

2 LOCALI ZONA SPIAGGE - IDEALE PER INVESTITORE

Vendita Monaco — 3 250 000 €

PER INVESTITORI - 2 LOCALI

Tipo	Vendita	Superficie totale	72 m²
Tipo di proprietà	Appartamento	Superficie abitabile	60 m²
Num stanze	2	Superficie terrazza	12 m²
Città	Monaco	Camere	1
Livello	1	Parcheggi	1
Condizione	Buono stato	Box	1
Vista	CITTÀ GIARDINO	Uso misto	Si
Exposition	SUDEST		

In immobile con portineria, vicino alle spiagge, piacevole 2 locali così composto : ingresso, soggiorno / sala da pranzo, cucina indipendente, camera da letto, bagno con doccia, ripostiglio. Una terrazza in facciata e un balcone sul lato impreziosiscono questo appartamento. Circa 60 m² di superficie abitabile + 12 m² di terrazza/balcone
Uso misto possibile (attualmente utilizzato in ufficio)
Venduto con un posto auto. Ideale per un investimento locativo (la proprietà sarà venduta a condizione che l'attuale occupante possa rimanere con un contratto di locazione ad uso ufficio di 5 anni.)

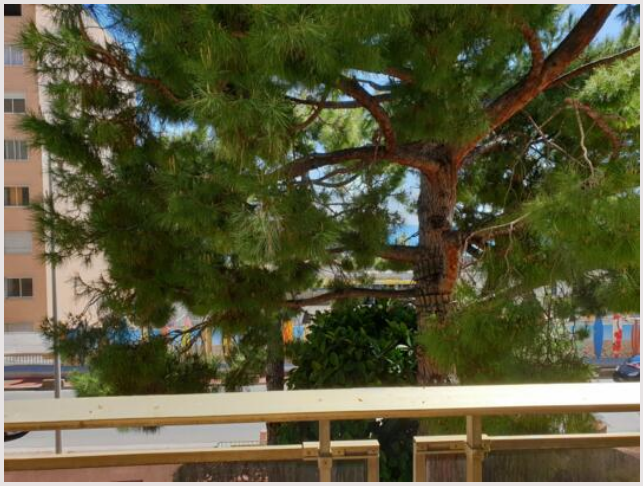
Redditività di circa +/- 2%, possibilità di richiedere il pagamento anticipato di diversi anni di affitto

Rif. : 03042023

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Agence Thomas
25, boulevard Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tel : +377 93 30 72 92
Fax : +377 92 16 15 32
contact@agence-thomas.com
www.agence-thomas.com

2 LOCALI ZONA SPIAGGE - IDEALE PER INVESTITORE

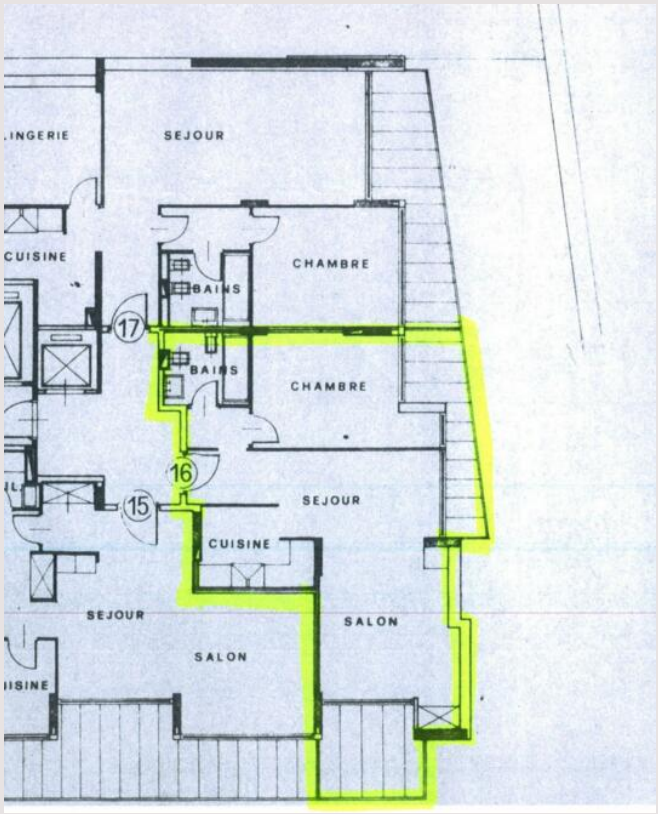


Rif. : 03042023

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Agence Thomas
25, boulevard Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tel : +377 93 30 72 92
Fax : +377 92 16 15 32
contact@agence-thomas.com
www.agence-thomas.com

2 LOCALI ZONA SPIAGGE - IDEALE PER INVESTITORE



Rif. : 03042023

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.